



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus_allekirjoitettavaksi.pdf

Tiedosto

6d7e3bbb245f1ade161fd2e4bd6660bf91d3ccd8c57e328b9a12fb831133d5aca614865226f872cd0ec83efd0541f7e9aaf95e1a84218268b303761aae64a2b5

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Ville Olavi Niemi

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

12.5.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=e9oQzpyLxNewhdYPeopFCMJ8Jn8YQKcYbl2LXNBzD8pgHSca6J>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki
PL 487
33101 Tampere
yleisen puistoalueen 837-105-9903-0 ja tontin 837-105-84-64, omistajana
- II Asunto-osakeyhtiö Veljeslinna (Y-tunnus 0156996-0)
c/o Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy
Voimakatu 11
33100 Tampere
tontin 837-105-0084-0064 haltijana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan tontin 837-105-84-64 oikeudeksi sijoittaa jätteen syväkeräysastioita yleiselle puistoalueelle 837-105-9903-0 (Kivipunalanpuisto). Asunto-osakeyhtiö Veljeslinnalla on erikseen laadittu kulkuoikeussopimus tontin 837-105-84-62 (Asunto Oy Sotkanpuisto) kanssa. Kulkuoikeussopimus liitetään tähän rasitesopimukseen.

SOPIMUKSEN EHDOT

Tontilla 837-105-84-64 on pysyvä oikeus sijoittaa yleiselle puistoalueen 837-105-9903-0 tontille rakennettava jäteposte seuraavasti:

1. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Lisäksi sopimuksen liitteinä ovat leikkauskuvat.

2. Tonttien haltijat/omistajat sitoutuvat olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle rakennelmia tai laitteita, jotka estävät rasitealueen käyttämistä katualueena tai haittaavat sen kunnossapitoa.
3. Mikäli tonteille rakennettavien puistoalueen rakenteille oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin haltija vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista. Rasitealue tulee ennallistaa rakentamistöiden jälkeen välittömästi.
4. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus on luonteeltaan pysyvä. Rasiteoikeuden haltija suorittaa Tampereen kaupungille kertakaikkisena maapohjakorvauksena 500,00 euroa. Korvaus tulee suorittaa kahden viikon kuluessa, kun tätä sopimusta koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
5. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Asunto-osakeyhtiö Veljeslinna.
6. Tontin 837-105-84-64 haltijan tulee hakea KML:n mukaista rasitetoimitusta viimeistään kolmen kuukauden kuluessa rasitesopimuksen voimaantulosta. Toimituskuluista vastaa tontin 837-105-84-64 haltija.
7. Tontin 837-105-84-64 haltija on tarkastanut alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Rasitehakemuksen hakija on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa. Mikäli maaperässä havaitaan kaivamisen yhteydessä viitteitä pilaantuneisuudesta (jätejakeet, haju, poikkeava väri tms.) on asiasta otettava viipymättä yhteyttä Pirkanmaan ELY-keskukseen.
8. Tontin 837-105-84-64 haltija on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan puhtaana- ja kunnossapidosta niiltä osin, mitkä ulottuvat kaupungin omistamalle yleiselle alueelle. Rakentaminen tehtävä liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Tämä sopimus sitoo muita heti allekirjoituksella ja sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

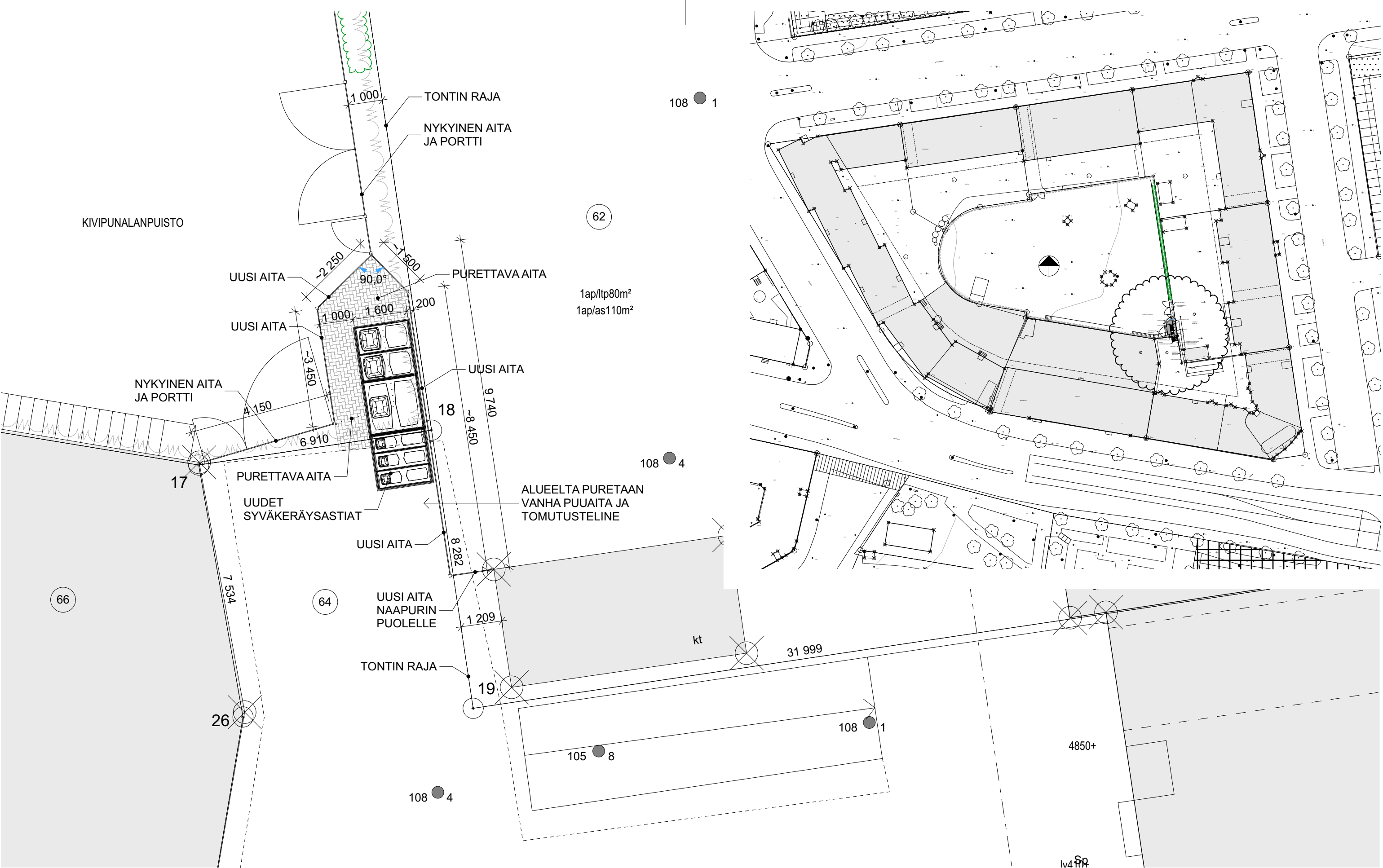
Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille sekä yksi rasiin perustamista/rekisteröintiä varten.

Tampereella ...kuun päivänä 2022

TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereella ...kuun päivänä 2022

Asunto-osakeyhtiö Veljeslinna



TOIMENPITEET:

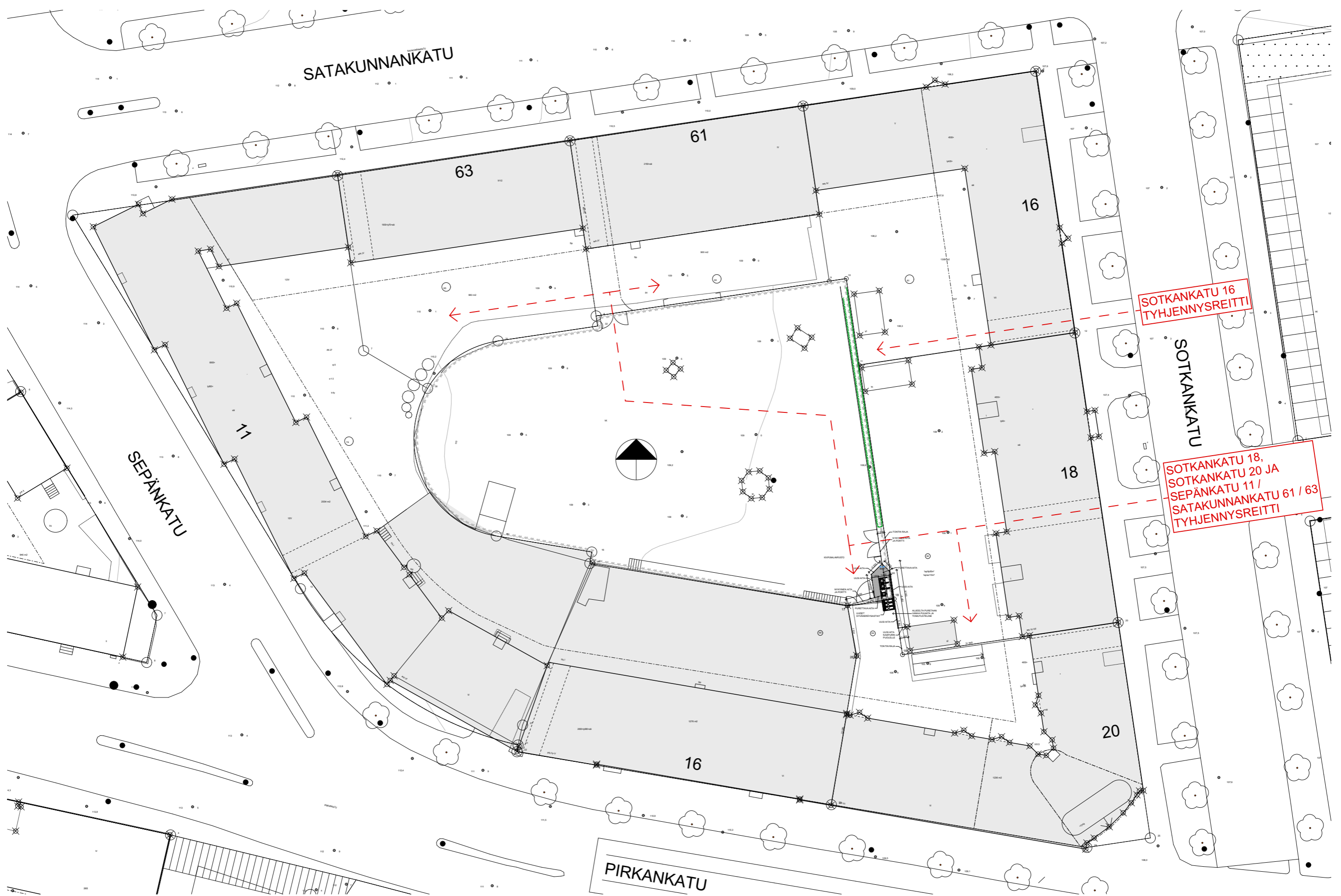
- Vanhat jäteastiat korvataan uusilla syväkeräysastiolla:
- lasi 220 l
 - metalli 220 l
 - bio 500 l
 - paperi 500 l
 - sekajäte 5000 l
 - kartonki 2500 l
 - muovi 2500 l

Yhtiössä on 73 asuntoa.

Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisten merkintöjä varten
V	84	64	
Rakennuksen numero			Rakennuksen tunnus
Rakennustoimenpide		Piirustuslaji	Juoks.n:o
JÄTEPISTE		ASEMAPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
ASUNTO-OSAKEYHTIÖ VELJESLINNA	ASEMAPIIRUSTUS		1:100, 1:1000

SOTKANKATU 20, 33230 TAMPERE

	Pyynekintori 3 33230 TAMPERE puh: 010 2190 810 office@arkion.fi www.arkion.fi	Suunnitteluala ARK 2131 T101 Piirt. Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus Piirjo Badermann RI, RA (AMK), ARK/797	työnnumero 2131 T101 piirustusnumero revisio	Päiväys 10.11.2021
--	---	--	--	-----------------------



KULKUOIKEUSSOPIMUS

1 Osapuolet

- 1.1 Asunto-osakeyhtiö Veljeslinna (jäljempänä myös Veljeslinna)
Sotkankatu 20, 33230 TAMPERE
kiinteistön 837-105-84-64 haltijana (vuokranantaja Tampereen kaupunki)
- 1.2 Asunto Oy Sotkanpuisto (jäljempänä myös Sotkanpuisto)
Sotkankatu 18, 33230 TAMPERE
kiinteistön 837-105-84-62 haltijana (vuokranantaja Tampereen kaupunki)

2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolten vuokrasopimusten perusteella hallitsevat kiinteistöt sijaitsevat vierekkäisillä tonteilla Tampereen kaupungissa. Veljeslinna on selvittänyt jätesäiliöiden (2 kpl) sijoittamista kaupungin omistamalle puistoalueelle rajautuen Sotkanpuiston ja Veljeslinnan tonttirajoihin.

Tampereen kaupunki on tietoinen tästä hankkeesta. Tampereen kaupunki vuokranantajana kuitenkin edellyttää, että Sotkanpuisto ja Veljeslinna tekevät piha-alueen käytöstä sopimuksen. Kaupunki on ilmoittanut, että varsinaista kiinteistöä ei tarvita vaan ainoastaan osapuolten välinen kirjallinen sopimus kulkuoikeudesta.

Tällä sopimuksella Veljeslinna ja Sotkanpuisto sopivat tässä sopimuksessa eriteltyyn käyttöoikeuden perustamisesta.

3 Käyttöoikeudet

3.1 Tehtävät rakenteet

Kiinteistö 837-105-84-64 hankkii pysyvän luvan sijoittaa kaksi jätesäiliötä kaupungin puistoalueelle ja asentaa aitarakenteet jätealueen ympärille suunnitelman mukaisesti.

Kiinteistön 837-105-84-62 alueelle ei asenneta mitään rakenteita. Jätesäiliöt sijoitetaan puistoalueelle ja osittain Veljeslinnan piha-alueen asfaltin päälle yhdeksi kokonaisuudeksi. Puistoalueelle sijoitettavat säiliöt ovat syväkeräysastioita (upotetaan maaperään n. 2.5 metrin syvyyteen), pihaan sijoitettava säiliö on matala keräysastiasto pienlajitteille.

3.2 Kulkuoikeudet

Kiinteistöllä 837-105-84-64 on pysyvä oikeus jätehuollon vaatimien kuljetusten hoitamiseen katualueelta jätesäiliöille ja takaisin paikallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

3.3 Jätehuollon käytännön järjestäminen

Jätehuollon järjestäminen hoidetaan nimetyn lakisääteisen toimijan, määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

3.4 Kunnossapito ja liukkauden torjunta

Säiliöiden sijoittamisesta ei synny Sotkanpuistolle minkäänlaisia uusia velvoitteita tai lisävelvoitteita.

Sotkanpuisto huolehtii kustannuksellaan oman piha-alueensa huollosta ja kunnossapidosta sekä liukkaudentorjunnasta entiseen tapaan.

3.5 Muu kunnossapito ja huolto

Kunnossapidon osalta on huomioitu se, että sovittu kulkureitti on samalla palokunnan hyökkäystie korttelipihalle ja kaupungin organisaatioiden kulkuyhteys puistoalueelle.

3.6 Maksettavat korvaukset

Tämän sopimuksen laatimisen ja allekirjoittamisen osalta osapuolilla ei ole korvausvaatimuksia toisiltaan.

3.7 Rekisteröinti

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta tarvittaessa oikeus hakea rasitteiden rekisteröintiä. Rasitteiden rekisteröintikustannuksista vastaa hakija.

3.8 Sopimuksen pysyvyys

Tämä sopimus on voimassa Asunto Oy Sotkanpuiston 31.12.2038 tontinvuokrasopimuksen päättymiseen asti, elleivät osapuolet yhdessä toisin sovi.

3.9 Sopimuksen siirtäminen

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia haltijoita koskeviksi.

4 Muut ehdot

Tämä sopimus ja sen ehdot on ennen sen allekirjoittamista hyväksytty kummankin osapuolen hallituksissa.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista alkuperäistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi vuokranantajan käyttöön.

Tampereella 28.2.2022

Asunto-osakeyhtiö Veljeslinna

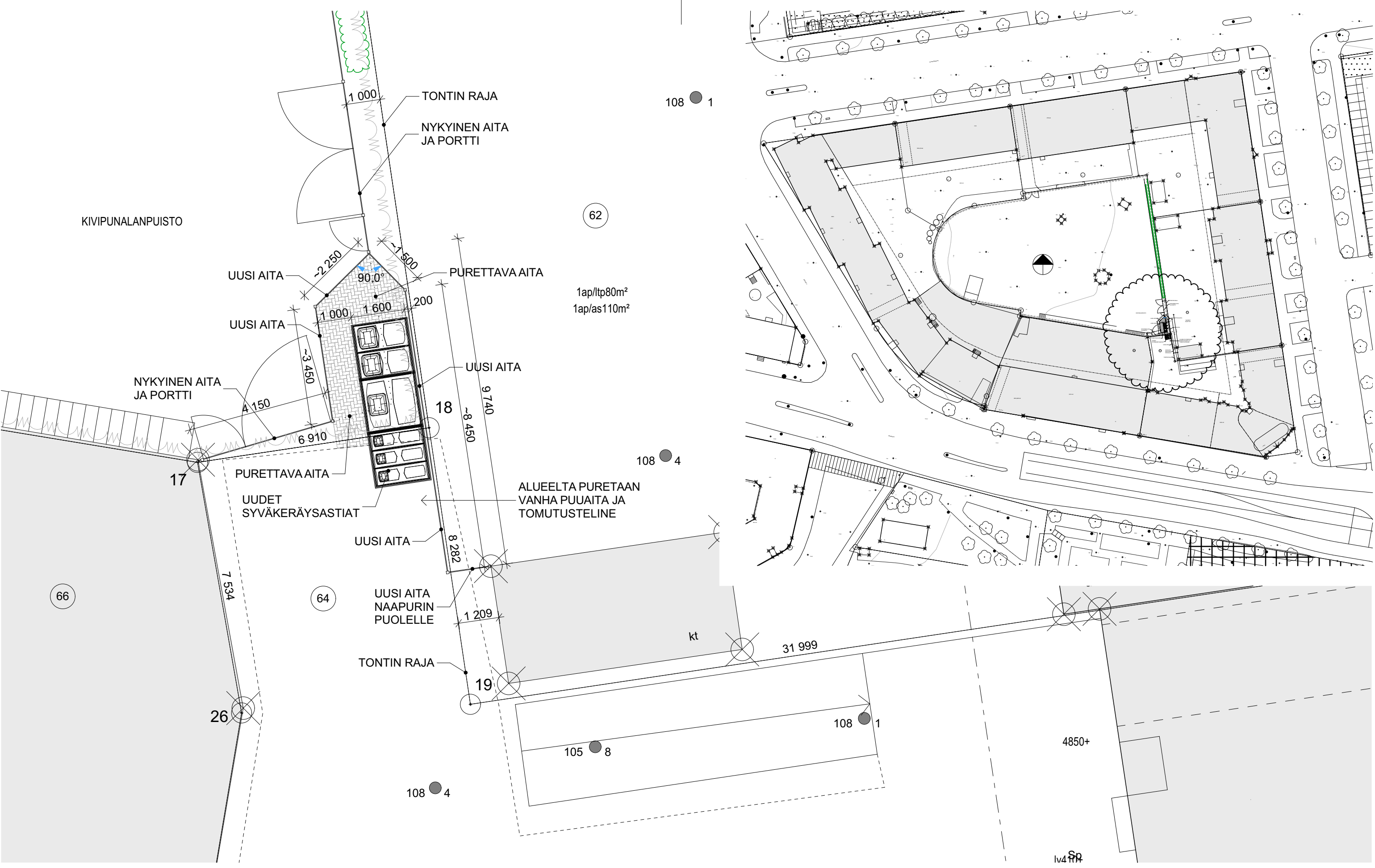
Psta Ville Niemi, isännöitsijä

Asunto Oy Sotkanpuisto

Psta Kristiina Hyötynen, isännöitsijä

LIITTEET

1. Karttaliite jätehuollon reitti
2. Karttaliite asemapiirustus



TOIMENPITEET:

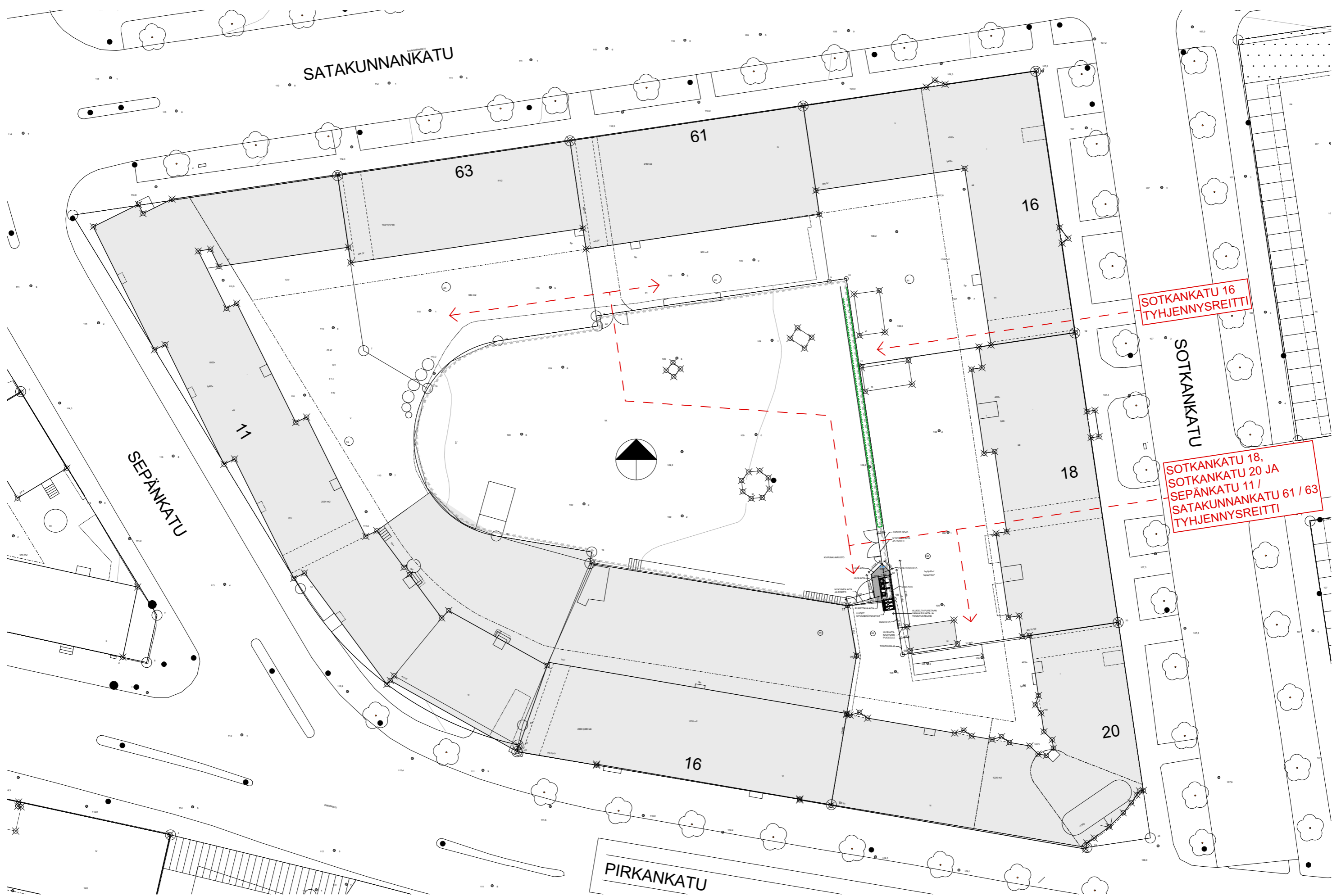
- Vanhat jäteastiat korvataan uusilla syväkeräysastiolla:
- lasi 220 l
 - metalli 220 l
 - bio 500 l
 - paperi 500 l
 - sekajäte 5000 l
 - kartonki 2500 l
 - muovi 2500 l

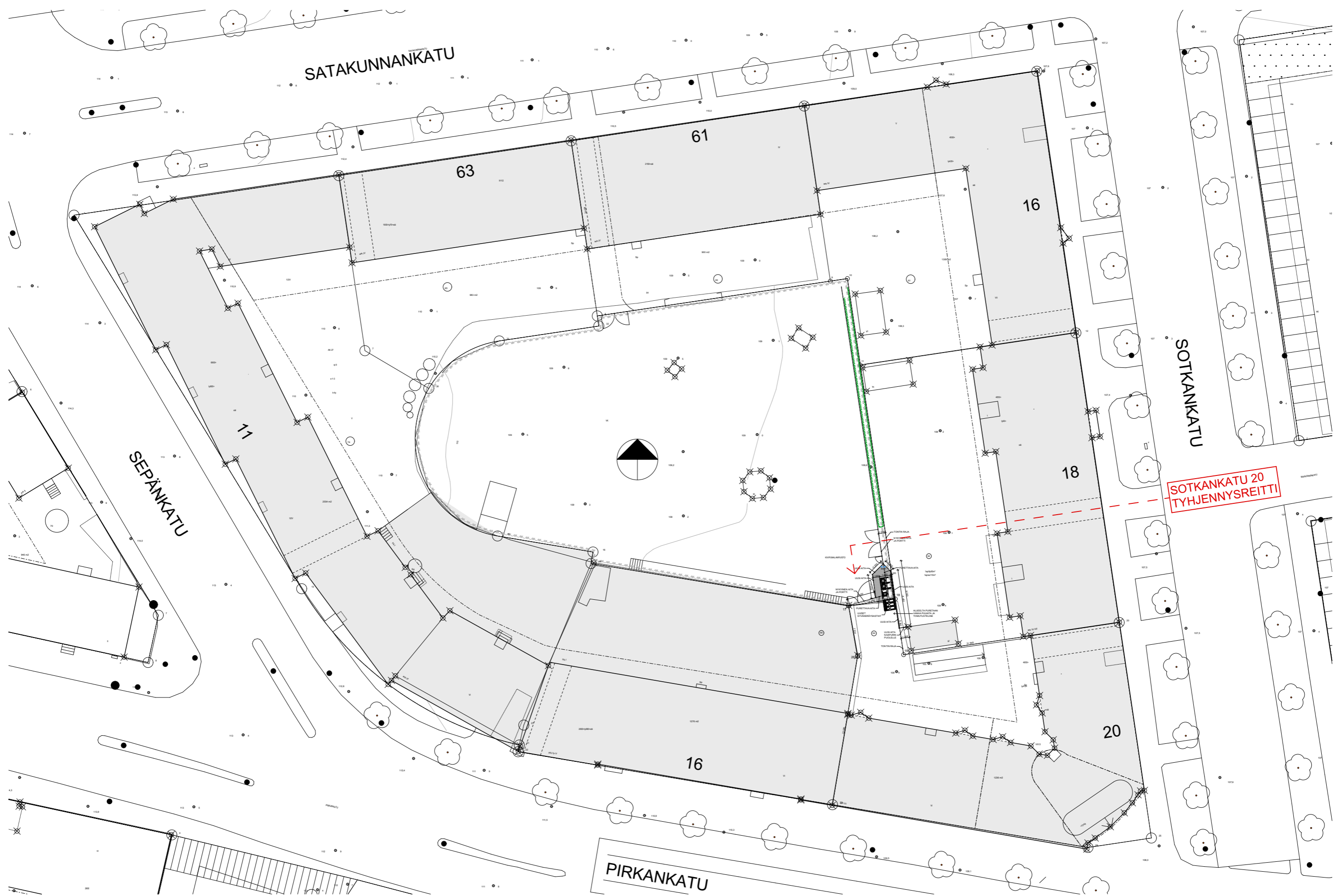
Yhtiössä on 73 asuntoa.

Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisten merkintöjä varten
V	84	64	
Rakennuksen numero			Rakennuksen tunnus
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji		Juoks.n:o
JÄTEPISTE	ASEMAPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö		Mittakaavat
ASUNTO-OSAKEYHTIÖ VELJESLINNA	ASEMAPIIRUSTUS		1:100, 1:1000

SOTKANKATU 20, 33230 TAMPERE

	Suunnitteluala ARK 2131 T101	Suunnitteluala työnnumero piirustusnumero revisio
	Pyynikintori 3 33230 TAMPERE puh: 010 2190 810 office@arkion.fi www.arkion.fi	Piirt. Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus Päiväys Piirto Piirto EBn





2131 ASUNTO-OSAKEYHTIÖ VELJESLINNA

T102

ASEMAPIIRUSTUS, JÄTEHUOLLON REITTI
10.11.2021

1:500 (A3)



Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 28. helmikuuta 2022



kulkuoikeussopimus_28022022.pdf

(1127891 byte)

SHA-512: 3f53d5a2d97a0861f7b4817b7eab826b32e9e
ba48575371d2d8c9d241e3123abf78d6784c11b70f8f29
6ebcd61654830c8f11b1899e9365573ca644709065ed4

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

28.2.2022 13.35.54 (CET)



Ville Olavi Niemi, Asunto-osaakeyhtiö Veljeslinna

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

28.2.2022 13.41.33 (CET)



Kristiina Elina Hyötynen, Asunto Oy Sotkanpuisto

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



kulkuoikeussopimus_28022022.pdf

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

02b69c7c199d12118d58fefb2ccace2ef4d87046096407cb9e85211976b3da75fc4cda6acffc1625c9ff8b399cfa04cef20eea9e6d60b76c2a988b1cc0e7232



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442

Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma